

売地

美蘭中央公園駅

現況渡し

土地面積
公簿 221.00㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

チェックポイント！

区画整理地内



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	美蘭中央公園		
土地面積	公簿 221.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,190万円	坪単価	@32.76万円

物件所在地	静岡県浜松市浜北区貴布祢		
交通	遠州鉄道 美蘭中央公園 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	高さ制限10m 最低敷地面積165㎡		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東6.0m 接面11.8m		
設備			
備考	農地転用が必要になります。 利用駅1：遠州鉄道 浜北 徒歩13分 利用駅2：遠州鉄道 遠州小林 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69754569015

静岡県知事免許(1)第14528号 〒434-0025 静岡県浜松市浜北区善地271 (貴布祢265-8イトリエ内)

株式会社 i n s t .

TEL: 053-477-4776 定休日: 火曜日 年末年始

■取引態様: 媒介